



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית
הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – ישוב שבולת

התקשרות עם משרד ערן מבל אדריכלים - ח.פ. 512261900

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

54009120

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד ערן מבל אדריכלים בע"מ
2. בתאריך 3.9.2018 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד ערן מבל, לקדם את המשך הליכי התכנון בפרויקט שבולת לשלב הכנת תב"ע בסכום כולל של 636,097.41 ₪ כולל מע"מ, כולל אופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם.
3. בשלב ראשון התבקש לאשר סעיפים 1-8 בנספחים א ו-1 בסכום של 274,678.56 ₪ כולל מע"מ,
4. ההסכם נחתם בתאריך 10.10.2018 ותוקפו עד 31.12.2019.
5. בתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
6. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
7. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.
8. עד כה קודמה התוכנית במקביל שלב שינוי לתמ"מ + תב"ע ושולם סך של 226,603.26 ₪ כולל מע"מ, עבור סעיפים 1 – 7.
9. קיימת יתרה תקציבית בסכום של 48,075.3 ₪ כולל מע"מ עבור סעיף 8 בנספח א' ו-1.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

10. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין:

א. לממש את זכות הברירה בשנה נוספת.

ב. לממש את התקציב לפרויקט בעבור הסעיפים 9-15 שבנספחים א' ו-א בסכום של 308,905 ₪ +

מע"מ = 361,418.85 ₪ כולל מע"מ

11. בתאריך 6.7.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2022. יובהר, כי

הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל

ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.

12. יתרת סך ההתחייבות הינה: 409,494.00 ₪ כולל מע"מ.

13. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת ערן מבל אדריכלים בע"מ לצורך

הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – ישוב שבולת.

2. הני"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה ג3 לתח"ס.

3. סכום ההתקשרות הינו 409,494.00 ₪ כולל מע"מ - ללא שינוי.

4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר

יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת

ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.

5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023.

מאשרים:

				
מר יואב אריאל חבר ועדה	מר אבי מאיר חבר ועדה	רו"ח רחל ירום חשבת	עו"ד ענת אילון יועמ"ש	מר דוד צביאל מ"מ יו"ר הוועדה

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



חטיבת תכנון

16.11.2021

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני מס 4-2018 מאושר (ללא תוספת תקציב)
ע"פ מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017
(בכפוף לסעיף 14 לפרוטוקול הוועדה)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך הכנת תכנית תב"ע – שיבולת (ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2022, ובהתאם למסמכי מדיניות השר)

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: ערן מייבל אדריכלים
ח.פ: 512261900

מס' חוזה במרכבה: 4501648127

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): ע"פ מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017 (בכפוף לסעיף 14 לפרוטוקול הוועדה)

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 10.10.2018
תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 3-2018 (תאריכים): 10.10.2018 – 31.12.2019
הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (תוספת תקציב ע"פ אופציה): 31.12.2022 – 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): **543,673 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א, א1, שבנספח אבני דרך ושלבי תשלומים).

• ע"פ הסכם מאושר 4-2018 מופעלים, סעיפים 1-15 שבנספחים א ו א1

• עד כה שולם 193,678 + מע"מ, בעבור סעיפים 1-7

• קיימת יתרה בסך 349,995 ₪ + מע"מ בעבור סעיף 8 – 15 שבנספחים א ו א1

נימוקים לבקשת הארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 4-2018.

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



120
שנות ציונות
הציונות היא אידיאל אינסופי

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול
הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – ישוב שבולת
מימוש זכות ברירה

התקשרות עם משרד ערן מבל אדריכלים - ח.פ. 512261900
החלטת הועדה מיום 6.7.2022
מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות ~~54009120~~
דוח נעמ"ה: 4000434918

540021120

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות
גבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)

עוד השתתפו:

גבי שלומית נקש – מרכזת הועדה
מר דוד צביאל - משקיף

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי ונבחרו 4 זוכים לאזור הצפון ו- 3 זוכים לאזור הדרום, כמו כן נבחרו 2 כשירים שניים: תיק פרויקטים וערן מבל.
2. בתאריך 3.9.2018 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד ערן מבל, לקדם את המשך הליכי התכנון בפרויקט שבולת לשלב הכנת תב"ע בסכום כולל של 543,673 ₪ + מע"מ = 636,097.41 ₪ כולל מע"מ, כולל אופציה למימוש זכות ברירה להארכת ההסכם.
3. בשלב ראשון התבקש לאשר סעיפים 1-8 בנספחים א ו-א בסכום של 234,768 ₪ + מע"מ = 274,678.56 ₪ כולל מע"מ,
4. משרד ערן מבל נבחר מאחר:
 - ויש לו היתרון המקצועי הכולל, חומרים תכנוניים קיימים ברשות המשרד, הידע מגובש והיעילות הנדרשים להשלמתו של הפרויקט.
 - למשרד ערן מבל קיימות זכויות יוצרים, במודל תכנוני שבו הושקעה עבודה מירבית.
5. ההסכם נחתם בתאריך 10.10.2018 ותוקפו עד 31.12.2019.
6. בתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
7. בתאריך 9.12.2020 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2021.
8. בתאריך 8.12.2021 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.
9. עד כה קודמה התוכנית במקביל שלב שינוי לתמ"מ + תב"ע ושולם סך של 193,678 ₪ + מע"מ = 226,603.26 ₪ כולל מע"מ, עבור סעיפים 1 – 7.
10. קיימת יתרה תקציבית בסכום של 41,090 ₪ + מע"מ = 48,075.3 ₪ כולל מע"מ עבור סעיף 8 בנספח א' ו-א'.

מלפון: 02-6202180 02-6202719 דוא"ל: shna@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



120
שנות ציונות
"מציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להת"י שבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

11. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להת"י שבות מר יואל ריבלין:

- א. לממש את זכות הברירה בשנה נוספת.
- ב. לממש את התקציב לפרויקט בעבור הסעיפים 9-15 שבנספחים א' ו-1 בסכום של 308,905 ₪ + מע"מ = 361,418.85 ₪ כולל מע"מ

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד ערן מבל אדריכלים לקדם את המשך הליכי התכנון בפרויקט שבולת לשלב הכנת תב"ע – בהתאם למפורט להמשך העבודה וביצוע התקציב לשלב ב' בסך 308,905 ₪ + מע"מ = 361,418.85 ₪ כולל מע"מ בהתאם לתקנה 3 לתח"מ, נוכח קיומו של סעיף זכות הברירה, להארכת ההסכם הפרטני עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי.
2. תקופת ההתקשרות מאושרת עד ליום 31.12.2022.

מאשרים:

מר יואב אריאל
חבר ועדה


מר אבי מאיין
חבר ועדה


גבי לידור ראובני
חשבת


עו"ד ענת איינז
יועמ"ש


מר נחמיה טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 4-2018 תכנון פרטני

הכנת תכנית: הכנת תכנית תב"ע כפר שילוב שבולת (להלן: "השירות");
(נערך ונחתם ביום 10.10.2018)

ב י ן

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד ערן מבל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ח.פ. : 512261900

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 10.10.2018, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 4-2018 להלן:
"החווה המקורי".

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס' 4-2018), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א ו 1א שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1. א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2. א. תוקף הסכם זה היא מיום 31.12.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 4-2018
ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023 (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 10.10.2018)
3. א. הסכם התקשרות (מס' 1-2018) כולל:
תקציב הסכם מקורי 543,673 ₪ כולל מע"מ ע"פ תעריף משהבייש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-15 ע"פ נספחים א ו 1א) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
- עד כה שולם ובוצע סך 193,678 ₪ + מע"מ
4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 4-2018) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית תביע לישוב
2. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
3. מתכננים נדרשים :
 - אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
 - על פי אישור וועדת מכרזים, במידה וידרש, יינתן למזמין אפשרות לתקצב יועצים נוספים בנוסף למבוקש בהסכם זה.
4. אבני דרך ושלבי תכנון
(בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספח א1)
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות.	סעיפים 1 - 2 ₪ 49,424
2.	בחירה בחלופה פרוגרמטית מועדפת + ניתוח סכמות תכנון עקרוניות.	סעיפים 3 - 4 ₪ 53,544
3.	עריכת חלופות תכנון לתב"ע	סעיפים 5 - 7 ₪ 90,612
4.	עריכת חלופה תכנון נבחרת לתב"ע - לשיפוט ראשון	סעיף 8 ₪ 41,188
5.	עיבוד חלופה נבחרת בהתאם לשיפוט הראשון + עריכת תקנון לקראת דיונים בוועדות תכנון.	סעיפים 9 - 10 ₪ 164,750
6.	הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי)	סעיפים 11 - 15 ₪ 144,155
	סה"כ תקציב מופעל השלב א' - סעיפים 1-8	₪ 234,768
	סה"כ תקציב מופעל ע"פ אופציה ההסכם - סעיפים 9-15	₪ 308,905
	סה"כ הסכם כולל	₪ 543,673